

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета
строительства Волгоградской области



Ю.М. Седов
Ю.М. Седов

20 21 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель
ГКУ "УКС"



Зайцев С.А.
Зайцев С.А.

20 21 г.

М.П.ГКУ
«УКС»

**Отчет о результатах деятельности
государственного казенного учреждения Волгоградской области
"Управление капитального строительства" и об использовании
закрепленного за ним имущества за 2020 год**

Раздел 1 "Общие сведения об учреждении"

1. Перечень видов деятельности учреждения в соответствии с учредительными документами:

1.1. Основные виды деятельности.

1.1.1. Организация проектирования и строительства объектов для нужд Волгоградской области.

1.1.2. Подготовка заданий на проектирование совместно с проектными организациями, проверка комплектности и качества полученной от проектных организаций проектно-сметной документации.

1.1.3. Подготовка строительной документации и документов по строительной площадке.

1.1.4. Подготовка документации для проведения торгов на выполнение работ по строительству объектов.

1.1.5. Заключение государственных контрактов, гражданско-правовых договоров, передача подрядчикам технической документации.

1.1.6. Финансирование в установленном законодательством порядке мероприятий по строительству, модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объектов в пределах утвержденных программ бюджетного финансирования.

1.1.7. Контроль за подрядными организациями в части соблюдения норм стандартов по проектированию, по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и других индивидуальных требований инвестора к техническому уровню и качеству объекта.

1.1.8. Строительный контроль, технический надзор за строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом, контроль исполнения договорных обязательств, претензионная работа.

1.1.9. Контроль за соответствием объема и стоимости выполненных работ проектно-сметной документации.

1.1.10. Ввод в эксплуатацию законченных объектов, и их передача в предусмотренном законодательством порядке на баланс эксплуатирующих организаций.

1.1.11. Разработка текущих и перспективных планов объемов капитальных вложений по годам и контроль за их выполнением.

1.1.12. Заключение от имени учредителя соглашений о государственно-частном партнерстве, инвестиционных договоров, договоров простого товарищества и других допустимых действующим законодательством договоров в целях строительства, реконструкции, модернизации объектов для областных нужд.

1.2. Иные виды деятельности, не являющиеся основными:

1.2.1. Контроль за своевременным финансированием строительства в соответствии с объемами работ, предусмотренными титульными списками строек.

1.2.2. Контроль за своевременным выполнением монтажными организациями пуско-наладочных работ при установке технологического, электрического оборудования и устройств контрольно-измерительной аппаратуры.

1.2.3. Регистрация инженерных изысканий, выполняемых на территории Волгоградской области.

1.2.4. Участие в комиссиях по приему, инвентаризации недвижимого имущества, планируемого к передаче и передаваемого в государственную собственность Волгоградской области.

1.2.5. Организация технического обслуживания, содержания и ремонта жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области, переданных учреждению в оперативное управление.

1.2.6. Осуществление контроля за техническим состоянием, использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области, переданных учреждению в оперативное управление.

1.2.7. Выполнение функций наймодателя жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области, в том числе:

- заключение договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области;

- принятие решений по разрешению регистрации граждан в специализированном жилищном фонде Волгоградской области;

- заключение договоров связанных с техническим обслуживанием, содержанием и ремонтом жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области;

- проведение мероприятий по технической инвентаризации жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области, переданных учреждению в оперативное управление;

- участие непосредственно или через уполномоченных лиц в выборе способа управления многоквартирным домом, в котором находится жилое помещение специализированного жилищного фонда Волгоградской области;

1.2.8. Заключение договоров безвозмездной передачи жилых помещений с отдельными категориями граждан, уволенных с военной службы и членами их семей, осуществление передачи жилых помещений в собственность гражданина и членов его семьи;

1.2.9. Заключение договоров социального найма жилых помещений с отдельными категориями граждан, уволенных с военной службы и членами их семей, осуществление передачи жилых помещений в собственность гражданина и членов его семьи;

1.2.10. Контроль и координация строительства объектов муниципальной собственности, сопровождение разработки проектной документации объектов муниципальной собственности, анализ состояния объектов незавершенного строительства муниципальной собственности на предмет возможности их завершения и ввода в эксплуатацию, формирование и ведение реестра проектов повторного применения объектов муниципальной собственности, согласование технических заданий на проектные и изыскательские работы по строительству капитальных объектов муниципальной собственности, главным распорядителем средств по которым является комитет строительства Волгоградской области;

1.2.11. Заключение договоров безвозмездной передачи жилых помещений жилищного фонда Волгоградской области и договоров социального найма жилых помещений жилищного фонда Волгоградской области с отдельными категориями граждан, осуществление передачи жилых

1.2.12. Организация проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации, которой представлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, на управление многоквартирными домами, в которых все жилые помещения жилищного фонда Волгоградской области находятся в государственной собственности Волгоградской области и переданы ГКУ "УКС" на праве оперативного управления.

2. Перечень платных услуг (работ), предоставляемых физическим и юридическим лицам, предусмотренных нормативными (правовыми) актами, с указанием потребителей услуг.

Услуги на платной основе не оказываются.

3. Перечень документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность.

3.1. Устав государственного казенного учреждения Волгоградской области "Управление капитального строительства", утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 03.10.2012 № 79-ОД, срок действия не определен.

3.2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 11.10.2012 № 003775491, срок действия не определен.

3.3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 11.10.2012 № 003780141, срок действия не определен.

4. Количество штатных единиц учреждения.

Количество структурных подразделений - 15.

Установленная численность в соответствии с утвержденным штатным расписанием на начало 2020 года - 74 единицы.

Установленная численность в соответствии с утвержденным штатным расписанием на конец 2020 года - 95 единиц.

На начало 2020 года штат учреждения укомплектован не полностью фактическая численность - 62 единицы имеется, 12 вакансий, на конец 2020 года штат учреждения укомплектован не полностью фактическая численность - 85 единиц, имеется 10 вакансий.

Количество штатных единиц, задействованных в осуществлении основных видов деятельности - 80 единиц.

Количество штатных единиц, осуществляющих правовое и кадровое обеспечение, бухгалтерский учет, административно-хозяйственное обеспечение, информационно-техническое обеспечение, делопроизводство - 15 единиц.

Среднесписочная численность учреждения за 2020 год составляет 80,3 человека.

5. Среднемесячная заработная плата работников учреждения за 2020 год 43 993.50 рублей.

Раздел 2 "Результаты деятельности учреждения"

1. Показатели финансового состояния учреждения.

1.1. Балансовая стоимость нефинансовых активов.

1.1.1. На начало 2020 года, руб.:

Основные средства – 2 102 218 707,74 руб.

Нематериальные активы – 1 172 340,00 руб.

Непроизведенные активы – 17 380 406,56 руб.

Материальные запасы – 158 649,09 руб.

Вложения в недвижимое имущество учреждения - 1 049 221 287,38 руб.

Вложения в иное движимое имущество учреждения - 0,00 руб.

Итого: балансовая стоимость нефинансовых активов - 3 098 555 902,32 руб.

1.1.2. На конец 2020 года, руб.:

Основные средства – 2 534 788 462,49 руб.

Нематериальные активы – 16 372 340,00 руб.

Непроизведенные активы – 2 747 196,32 руб.

Материальные запасы – 186 657,90 руб.

Вложения в недвижимое имущество учреждения –1 943 597 881,23 руб.

Вложения в иное движимое имущество учреждения –0.00руб.

Итого: балансовая стоимость нефинансовых активов – 4 408 125 592,89 руб.

1.1.3. Изменение, %:

Основные средства – увеличение на 20,58 %

Нематериальные активы – увеличение на 1296,55 %

Непроизведенные активы – уменьшение на 84,19 %

Материальные запасы – увеличение на 17,65 %.

Вложения в недвижимое имущество учреждения – увеличение на 85,24 %.

Вложения в иное движимое имущество учреждения – изменений нет.

Итого: по нефинансовым активам - увеличение на 42,26 %.

1.2. Остаточная стоимость нефинансовых активов:

1.2.1. На начало 2020 года: 2 031 795 559,29 руб.

1.2.2. На конец 2020 года: 2 461 593 857,44 руб.

1.2.3. Изменение: увеличение на 21,15 %.

1.3. Общая стоимость выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей – 12 803 017,64 руб., исполнено 12 803 017,64 руб.

1.4. Изменения (увеличение, уменьшение) дебиторской и кредиторской задолженности учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных Планом финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения (далее - План) относительно предыдущего отчетного года (в процентах) с указанием причин образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, нереальной к взысканию: казенными учреждениями план – хозяйственной деятельности не составляется.

1.5. Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ) – платные услуги учреждением не оказываются.

1.6. Сведения об исполнении государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) (для бюджетных и автономных учреждений, а также казенных учреждений, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано государственное (муниципальное) задание) – государственное задание не доводится.

1.7. Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода) – платные услуги учреждением не оказываются;

1.8. Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей) – платные услуги учреждением не оказываются;

1.9. Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры – 0

1.10. Показатели кассового исполнения бюджетной сметы и показатели доведенных лимитов.

№ п/п	Наименование показателя	КОСГУ	Лимиты бюджетных обязательств, руб.	Кассовое исполнение бюджетной сметы, руб.
1	Заработная плата	211	47 292 780,66	47 220 568,42
2	Прочие выплаты	212	1 600,00	1 600,00
3	Начисления на выплаты по оплате труда	213	14 311 646,22	14 013 833,58
4	Услуги связи	221	236 198,55	175 960,29
5	Транспортные услуги	222	1 894 622,00	1 805 372,00
6	Коммунальные услуги	223	1 175 697,39	718 680,07
7	Работы услуги по содержанию имущества	225	90 012 616,70	65 022 946,24
8	Прочие работы и услуги	226	11 410 479,69	3 738 884,57
9	Услуги, работы для целей капитальных вложений	228	140 487 236,24	124 010 346,70
10	Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме	266	414 354,57	390 920,33
11	Налоги, пошлины и сборы	291	42 787 789,45	42 787 789,45
12	Штрафы за нарушение законодательства о налогах и сборах, законодательства о страховых взносах	292	448 769,86	448 768,86
13	Штрафы за нарушение законодательства о закупках и нарушение условий контрактов (договоров)	293	398 895,94	398 895,94
14	Иные выплаты текущего характера организациям	297	303 365,04	303 365,04
5	Иные выплаты капитального характера организациям	299	4 282 343,18	4 282 343,18
16	Увеличение стоимости	310	1 690 913 272,51	1 606 114 288,69

	основных средств			
17	Увеличение стоимости строительных материалов	344	22 085,00	22 085,00
18	Увеличение стоимости прочих материальных запасов	346	199 017,21	198 105,12
Итого:			2 046 592 770,21	1 911 654 753,38

Раздел 3 "Об использовании имущества, закрепленного за учреждением"

№ п/п	Наименование показателя	На начало года	На конец года
1	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, руб., в том числе:	2 098 357 996,50 (2 030 731 159,28)	2 530 569 187,29 (2 446 165 595,24)
1.1.	Общая балансовая (остаточная) стоимость жилых помещений, руб.	2 073 251 331,62 (2 010 350 482,90)	2 432 381 936,17 (2 353 859 247,42)
1.2.	Общая балансовая (остаточная) стоимость нежилые помещения (здания и сооружения), руб.	25 106 664,88 (20 380 676,38)	98 187 251,12 (92 306 347,82)
2	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, кв.м.	70295,20	78815,7
3	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, в том числе:	1837	2091
3.1.	жилых помещений	1834	2083
3.2.	нежилых помещений (зданий и сооружений)	3	8
4	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, руб.	3 860 711,24 (341 457,01)	4 219 275,20 (509 219,89)
5	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения имуществом, руб.	0,00	0,00