

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета строительства
Волгоградской области

Е.Е.Панкин

20 22 г.

М.П.



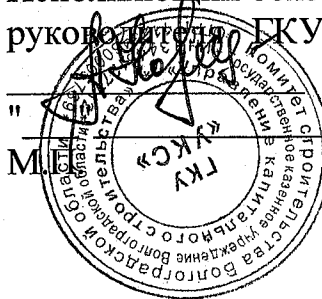
УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
руководителя ГКУ "УКС"

А.Г. Козьменко

20 _____ г.

М.П.



**Отчет о результатах деятельности
государственного казенного учреждения Волгоградской области
"Управление капитального строительства" и об использовании
закрепленного за ним имущества за 2021 год**

Раздел 1 "Общие сведения об учреждении"

1. Перечень видов деятельности учреждения в соответствии с учредительными документами:

1.1. Основные виды деятельности.

1.1.1. Организация проектирования и строительства объектов для нужд Волгоградской области.

1.1.2. Подготовка заданий на проектирование совместно с проектными организациями, проверка комплектности и качества полученной от проектных организаций проектно-сметной документации.

1.1.3. Подготовка строительной документации и документов по строительной площадке.

1.1.4. Подготовка документации для проведения торгов на выполнение работ по строительству объектов.

1.1.5. Заключение государственных контрактов, гражданско-правовых договоров, передача подрядчикам технической документации.

1.1.6. Финансирование в установленном законодательством порядке мероприятий по строительству, модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объектов в пределах утвержденных программ бюджетного финансирования.

1.1.7. Контроль за подрядными организациями в части соблюдения норм стандартов по проектированию, по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и других индивидуальных требований инвестора к техническому уровню и качеству объекта.

1.1.8. Строительный контроль, технический надзор за строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом, контроль исполнения договорных обязательств, претензионная работа.

1.1.9. Контроль за соответствием объема и стоимости выполненных работ проектно-сметной документации.

1.1.10. Ввод в эксплуатацию законченных объектов, и их передача в предусмотренном законодательством порядке на баланс эксплуатирующих организаций.

1.1.11. Разработка текущих и перспективных планов объемов капитальных вложений по годам и контроль за их выполнением.

1.1.12. Заключение от имени учредителя соглашений о государственно-частном партнерстве, инвестиционных договоров, договоров простого товарищества и других допустимых действующим законодательством договоров в целях строительства, реконструкции, модернизации объектов для областных нужд.

1.2. Иные виды деятельности, не являющиеся основными:

1.2.1. Контроль за своевременным финансированием строительства в соответствии с объемами работ, предусмотренными титульными списками строек.

1.2.2. Контроль за своевременным выполнением монтажными организациями пуско-наладочных работ при установке технологического, электрического оборудования и устройств контрольно-измерительной аппаратуры.

1.2.3. Регистрация инженерных изысканий, выполняемых на территории Волгоградской области.

1.2.4. Участие в комиссиях по приему, инвентаризации недвижимого имущества, планируемого к передаче и передаваемого в государственную собственность Волгоградской области.

1.2.5. Организация технического обслуживания, содержания и ремонта жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области, переданных учреждению в оперативное управление.

1.2.6. Осуществление контроля за техническим состоянием, использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области, переданных учреждению в оперативное управление.

1.2.7. Выполнение функций наймодателя жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области, в том числе:

- заключение договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области;

- принятие решений по разрешению регистрации граждан в специализированном жилищном фонде Волгоградской области;

- заключение договоров, связанных с техническим обслуживанием, содержанием и ремонтом жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области;

- проведение мероприятий по технической инвентаризации жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгоградской области, переданных учреждению в оперативное управление;

- участие непосредственно или через уполномоченных лиц в выборе способа управления многоквартирным домом, в котором находится жилое помещение специализированного жилищного фонда Волгоградской области.

1.2.8. Заключение договоров безвозмездной передачи жилых помещений с отдельными категориями граждан, уволенных с военной службы и членами их семей, осуществление передачи жилых помещений в собственность гражданина и членов его семьи.

1.2.9. Заключение договоров социального найма жилых помещений с отдельными категориями граждан, уволенных с военной службы и членами их семей, осуществление передачи жилых помещений в собственность гражданина и членов его семьи.

1.2.10. Контроль и координация строительства объектов муниципальной собственности, сопровождение разработки проектной документации объектов муниципальной собственности, анализ состояния объектов незавершенного строительства муниципальной собственности на предмет возможности их завершения и ввода в эксплуатацию, формирование и ведение реестра проектов повторного применения объектов муниципальной собственности, согласование технических заданий на проектные и изыскательские работы по строительству капитальных объектов муниципальной собственности, главным распорядителем средств по которым является комитет строительства Волгоградской области.

1.2.11. Заключение договоров безвозмездной передачи жилых помещений жилищного фонда Волгоградской области и договоров социального найма жилых помещений жилищного фонда Волгоградской области с отдельными категориями граждан, осуществление передачи жилых.

1.2.12. Организация проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации, которой представлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, на управление многоквартирными домами, в которых все жилые помещения жилищного фонда Волгоградской области находятся в государственной собственности Волгоградской области и переданы ГКУ "УКС" на праве оперативного управления.

1.2.13. Осуществление полномочий государственного заказчика в целях приобретения объектов недвижимого имущества в государственную собственность для нужд Волгоградской области.

2. Перечень платных услуг (работ), предоставляемых физическим и юридическим лицам, предусмотренных нормативными (правовыми) актами, с указанием потребителей услуг.

Услуги на платной основе не оказываются.

3. Перечень документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность.

3.1. Устав государственного казенного учреждения Волгоградской области "Управление капитального строительства", утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 03.10.2012 № 79-ОД, срок действия не определен.

3.2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 11.10.2012 № 003775491, срок действия не определен.

3.3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 11.10.2012 № 003780141, срок действия не определен.

4. Количество штатных единиц учреждения.

Количество структурных подразделений – 15.

Установленная численность в соответствии с утвержденным штатным расписанием:

- на начало 2021 года - 95 единиц;

- на конец 2021 года - 95 единиц.

Количество штатных единиц Учреждения, задействованных в осуществлении основных видов деятельности - 80.

Количество штатных единиц Учреждения, осуществляющих правовое и кадровое обеспечение - 6, бухгалтерский учет - 6 единиц, административно-хозяйственное обеспечение - 0 единиц, информационно-техническое обеспечение - 1 единица, делопроизводство - 2 единицы.

На начало 2021 года штат учреждения укомплектован не полностью, фактическая численность составляет 85 единиц, имеется 10 вакансий, на конец 2021 года штат учреждения укомплектован не полностью, фактическая численность составляет 87 единиц, имеется 8 вакансий. Все сотрудники соответствуют квалификационным требованиям предъявляемым к их должностям.

Среднесписочная численность учреждения за 2021 год составляет 80,0 человек.

5. Среднемесячная заработная плата работников учреждения за 2021 год составляет руководитель – 121 079,65, заместителей руководителя – 100 284,62, специалистов- 45 145,17.

Раздел 2 "Результаты деятельности учреждения"

1. Показатели финансового состояния учреждения.

1.1. Балансовая стоимость нефинансовых активов.

1.1.1. На начало 2021 года, руб.:

Основные средства – 2 534 788 462,49 руб.

Нематериальные активы – 16 372 340,00 руб.

Непроизведенные активы – 2 747 196,32 руб.

Материальные запасы – 186 657,90 руб.

Вложения в недвижимое имущество учреждения – 1 943 597 881,23 руб.

Вложения в иное движимое имущество учреждения – 0,00 руб.

Итого: балансовая стоимость нефинансовых активов – 4 408 125 592,89

руб.

1.1.1.2. На конец 2021 года, руб.:
Основные средства – 3 094 768 909,48 руб.
Нематериальные активы – 16 372 340,00 руб.
Непроизведенные активы – 2 747 196,32 руб.
Материальные запасы – 331 736,64 руб.
Вложения в недвижимое имущество учреждения – 2 970 016 871,73 руб.
Вложения в иное движимое имущество учреждения – 3 448 857,04 руб.
Итого: балансовая стоимость нефинансовых активов – 5 974 238 885,56 руб.

1.1.3. Изменение, %:
Основные средства – увеличение на 22,09 %.
Нематериальные активы – без изменения.
Непроизведенные активы – без изменения.
Материальные запасы – увеличение на 77,72 %.
Вложения в недвижимое имущество учреждения – увеличение на 52,81 %.
Вложения в иное движимое имущество учреждения – увеличение на 100%.
Итого: по нефинансовым активам - увеличение на 35,53 %.

1.2. Остаточная стоимость нефинансовых активов:

1.2.1. На начало 2021 года: 2 461 593 857,44 руб.;

1.2.2. На конец 2021 года: 2 997 694 223,83 руб.;

1.2.3. Изменение: увеличение на 21,78 %.

1.3. Общая стоимость выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей – 1 555 971,87 руб.

1.4. Изменения (увеличение, уменьшение) дебиторской и кредиторской задолженности учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных Планом финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения (далее - План) относительно предыдущего отчетного года (в процентах) с указанием причин образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, нереальной к взысканию: казенными учреждениями план – хозяйственной деятельности не составляется.

1.5. Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ) – платные услуги учреждением не оказываются.

1.6. Сведения об исполнении государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) (для бюджетных и автономных учреждений, а также казенных учреждений, которым в соответствии с решением органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, сформировано государственное (муниципальное) задание) – государственное задание не доводится.

1.7. Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода) – платные услуги учреждением не оказываются;

1.8. Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей) – платные услуги учреждением не оказываются;

1.9. Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры – 0

1.10. Показатели кассового исполнения бюджетной сметы и показатели доведенных лимитов.

№ п/п	Наименование показателя	КОСГУ	Лимиты бюджетных обязательств, руб.	Кассовое исполнение бюджетной сметы, руб.
1	Заработная плата	211	55 080 935,61	54 800 419,82
2	Прочие выплаты	212	2 000,00	2 000,00
3	Начисления на выплаты по оплате труда	213	16 634 442,55	16 310 105,62
4	Услуги связи	221	250 908,32	197 885,10
5	Транспортные услуги	222	2 441 425,00	2 380 817,76
6	Коммунальные услуги	223	2 132 266,51	1 376 122,40
7	Работы услуги по содержанию имущества	225	214 208 883,05	129 417 614,47
8	Прочие работы и услуги	226	18 021 309,01	16 805 776,28
9	Услуги, работы для целей капитальных вложений	228	277 420 953,26	114 694 243,72
10	Пенсии, пособия, выплачиваемые работодателями, нанимателями бывшим работникам в денежной форме	264	99 742,29	99 742,29
11	Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме	266	354 880,47	283 104,53
12	Налоги, пошлины и сборы	291	54 612 308,00	54 611 778,17
13	Штрафы за нарушение законодательства о налогах и сборах, законодательства о страховых взносах	292	638 892,00	638 892,00
14	Штрафы за нарушение законодательства о закупках и нарушение условий контрактов (договоров)	293	33 540,27	33 540,27
15	Иные выплаты текущего характера организациям	297	192 668,08	192 668,08
16	Иные выплаты капитального характера организациям	299	4 524 235,46	4 524 235,46
17	Увеличение стоимости основных средств	310	1 690 274 463,46	1 434 849 748,18

18	Увеличение стоимости строительных материалов	344	88 750,00	88 750,00
19	Увеличение стоимости прочих материальных запасов	346	327 683,67	327 683,67
Итого:			2 337 340 287,01	1 831 635 127,82

Раздел 3 "Об использовании имущества, закрепленного за учреждением"

№ п/п	Наименование показателя	На начало года	На конец года
1	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, руб., в том числе:	2 530 569 187,29 (2 444 165 595, 24)	3 089 065 179,70 (2 984 273 348,99)
1.1.	Общая балансовая (остаточная) стоимость жилых помещений, руб.	2 432 381 936,17 (2 353 859 247,42)	2 996 450 921,24 (2 899 472 633,59)
1.2.	Общая балансовая (остаточная) стоимость нежилые помещения (здания и сооружения),руб.	98 187 251,12 (92 306 347,82)	92 614 258,46 (84 800 715,40)
2	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, кв.м.	78 815,7	92 075,10
3	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, в том числе:	2 091	2 450
3.1.	жилых помещений	2 083	2 444
3.2.	нежилых помещений (зданий и сооружений)	8	6
4	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, руб.	4 219 275,20 (509 219,89)	5 703 729,78 (139 066,57)
5	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения имуществом, руб.	0,00	0,00

Раздел 4 "О показателях эффективности деятельности учреждения"

4.1. Наименование видов деятельности ГКУ "УКС", в отношении которых установлен показатель эффективности:

Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта (основной вид деятельности код по ОКВЭД 71.11.1).

4.2. Правовой акт, устанавливающий показатель эффективности деятельности ГКУ "УКС".

Приказ комитета строительства Волгоградской области от 05.07.2016 № 431-ОД "Об утверждении Порядка оценки выполнения целевых

показателей и критериев оценки эффективности деятельности государственного учреждения, подведомственного комитету строительства Волгоградской области, и его руководителя для установления выплат стимулирующего характера".

4.3. Данные о выполнении целевых показателей и критериев оценки эффективности деятельности учреждения ГКУ "УКС".

№ п/п	Критерии оценки эффективности деятельности	Достижение критерия за 2021 год	Значения критерия	Примечание
1	Соблюдение достоверности, сроков и порядка представления бюджетной, статистической и иной отчетности	100%	15	ГКУ "УКС" за отчетный период не привлекалось к административной (должностные лица – к дисциплинарной) ответственности за недостоверность предоставленной отчетности, а равно за нарушение сроков ее предоставления
2	Соблюдение правил ведения бюджетного учета и бюджетного законодательства	100%	15	ГКУ "УКС" за отчетный период не привлекалось к административной (должностные лица – к дисциплинарной) ответственности за не соблюдение правил ведения бюджетного учета и бюджетного законодательства.
3	Отсутствие фактов нецелевого использования средств	100%	10	За отчетный период в ГКУ "УКС" не выявлены факты нецелевого использования средств.
4	Отсутствие дисциплинарных взысканий	100%	10	За отчетный период руководитель ГКУ "УКС" привлекался к дисциплинарной ответственности в виде замечания согласно приказам комитета строительства Волгоградской области от 22.04.2021 № 80/1-к, от 19.07.2021 № 130/1-к, от 16.11.2021 № 250-к, по итогу 2021 года дисциплинарные взыскания в виде замечания снято приказами комитета строительства Волгоградской области от 17.06.2021 № 98/1-к, от 02.08.2021 № 147-к, от 17.12.2021 № 220-к
5	Своевременность выполнения поручений, предоставления информации	100%	10	За отчетный период нарушений сроков исполнения поручений, сроков предоставления информации не имеется.
6	Выполнение квоты по	100%	5	За отчетный период квота по

	приему инвалидов			приему инвалидов выполнена
7	Достижение целевых показателей эффективности деятельности учреждения, установленных комитетом строительства Волгоградской области			
7.1	Достижение количественных и качественных показателей предусмотренных доведенным государственными и (или) областными адресными программами, поставленными комитетом строительства Волгоградской области задачами, утвержденным планом работ (при его наличии)	100%	20	В отчетный период отсутствуют факты невыполнения ГКУ "УКС" государственных и областных адресных программ Волгоградской области.
7.2	Качественная реализация целей, функций и задач учреждения, предусмотренных уставом учреждения с соблюдением действующего законодательства.	100%	15	В отчетный период фактов некачественной реализации целей, функций и задач не выявлено.
ИТОГО			100	